



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.127/07.04.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi distincte.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 37356/07.04.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.37358/07.04.2026;
- raportul de specialitate nr. 37366/07.04.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 37368/07.04.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- H.C.L. nr. 106/31.03.2026 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil teren situat în intravilanul municipiului Slatina, Strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, județul Olt;
- planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina în unsprezece loturi distincte;
- extrasului de Carte Funciară nr. 70845 Slatina;
- Certificatului de Urbanism nr.168/07.04.2026;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

- avizului comisiei amenajarea teritoriului și de urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor, art. 5 lit. cc), art. 129 alin (2) lit. c), alin. (14) art. 139, alin (1), art. 196 alin (1), lit a), art. 136 alin (1), art 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina situat pe strada Tudor Vladimirescu din municipiul Slatina, jud. Olt, în suprafață totală de 3.062 mp în unsprezece loturi distincte, după cum urmează:

- (1) **Lot nr. 1** - în suprafață de 61 mp, identificat cu vecinătățile: la N- nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor), la E- nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor), V- Lot nr. 2, S- Lot nr. 7;
- (2) **Lot nr. 2** - în suprafață de 250 mp, identificat cu vecinătățile: la N- nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor), la E- Lot nr. 1, V- Lot nr. 3, S- Lot nr. 7;
- (3) **Lot nr. 3** - în suprafață de 250 mp, identificat cu vecinătățile: la N- nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor), la E- Lot nr. 2, V- Lot nr. 4, S- Lot nr. 7;
- (4) **Lot nr. 4** - în suprafață de 250 mp, identificat cu vecinătățile: la N- nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor), la E- Lot nr. 3, V- Lot nr. 5, S- Lot nr. 7;
- (5) **Lot nr. 5** - în suprafață de 250 mp, identificat cu vecinătățile: la N- nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor), la E- Lot nr. 4, V- Lot nr. 6, S- Lot nr. 7;
- (6) **Lot nr. 6** - în suprafață de 250 mp, identificat cu vecinătățile: la N- nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor), la E Lot nr. 5, la V- nr. cadastral: 70079, S- Lot nr. 7;
- (7) **Lot nr. 7** - în suprafață de 571 mp, identificat cu vecinătățile: la N- Loturile nr. 1-6, la E - nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor), V- nr. cadastral: 70079, la S- Loturile nr. 8-11, nr. cadastral: 70081, nr. cadastral: 70082 (str. Fântânilor);
- (8) **Lot nr. 8** - în suprafață de 295 mp, identificat cu vecinătățile: la N- Lot nr. 7, la E- nr. cadastral: 70081, la V- Lot nr. 9, S- nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor);
- (9) **Lot nr. 9** - în suprafață de 295 mp, identificat cu vecinătățile: la N- Lot nr. 7, la E- Lot nr. 8, V- Lot nr. 10, S- nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor);
- (10) **Lot nr. 10** - în suprafață de 295 mp, identificat cu vecinătățile: la N- Lot nr. 7, la E- Lot nr. 9, V- Lot nr. 11, S- nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor);
- (11) **Lot nr. 11** - în suprafață de 295 mp, identificat cu vecinătățile: la N- Lot nr. 7, la E- Lot nr. 10, V- nr. cadastral: 70079, S- nr. cadastral: 70103 (str. Fântânilor).

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze actul de dezlipire la notarul public.

Art.3. (1) După adoptarea hotărârii, Direcția Administrare Patrimoniu va întreprinde demersurile necesare pentru înscrierea celor unsprezece loturi distincte rezultate în evidențele de cadastru și carte funciară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(2) Direcția Generală Economică va întreprinde demersurile necesare pentru înscrierea celor unsprezece loturi distincte în evidențele contabile cu respectarea procedurilor legale aplicabile.

Art. 4. Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Arhitect Șef- Serviciul Urbanism.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1). lit a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS - 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.37358/07.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi distincte.

Descrierea situației actuale

Imobilul teren în suprafață de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, conform HCL nr. 106/31.03.2026, are ca obiect dezmembrarea acestui imobil teren în unsprezece loturi distincte.

Având în vedere necesitatea valorificării optime a terenului, precum și posibilitatea reglementării situației juridice și tehnice a acestuia, se impune dezmembrarea imobilului în unsprezece loturi distincte.

Această operațiune este necesară în vederea individualizării suprafețelor rezultate, facilitării administrării și, după caz, valorificării sau utilizării separate a acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

În acest context, se promovează proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului menționat în unsprezece loturi distincte, cu respectarea documentației cadastrale întocmite și a reglementărilor urbanistice aplicabile.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre derivă din situația de fapt existentă, respectiv existența unui imobil teren situat în intravilanul din municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu numărul cadastral 70845 Slatina, înscris în evidențele de cadastru și carte funciară ca un singur corp de proprietate, deși, din punct de vedere funcțional și al utilizării, acesta poate fi individualizat în unsprezece loturi distincte.

Rațiunile care au determinat inițierea proiectului constau în necesitatea reglementării situației juridice a imobilului, în vederea asigurării unei administrări eficiente a acestuia, precum și pentru a permite valorificarea optimă a terenului, în conformitate cu prevederile legale și reglementările urbanistice aplicabile.

De asemenea, dezmembrarea imobilului teren facilitează eventuale operațiuni juridice ulterioare, precum transmiterea dreptului de proprietate, concesiunea sau darea în folosință separată a loturilor rezultate, contribuind astfel la o mai bună gestionare a patrimoniului.

Scopul urmărit prin adoptarea prezentei hotărâri îl reprezintă aprobarea dezmembrării imobilului în unsprezece loturi distincte, cu respectarea documentației cadastrale întocmite, în vederea clarificării situației juridice și a utilizării eficiente a acestuia.

Principiile de bază și finalitatea

- Principiul legalității
- Principiul imparțialității
- Principiul proporționalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public

Finalitatea urmărită prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre constă în dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul din municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, în unsprezece loturi distincte, în vederea clarificării situației juridice, facilitării administrării separate și asigurării unei utilizări eficiente a terenului, potrivit destinației și reglementărilor urbanistice aplicabile.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre va produce efecte juridice și administrative constând în dezmembrarea imobilului teren situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, în suprafață de 3.062 mp, identificat cu numărul cadastral 70845 Slatina, în unsprezece loturi distincte, fiecare urmând a fi înscris separat în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin această reglementare se va asigura individualizarea clară a suprafețelor rezultate, facilitând astfel administrarea, evidența și gestionarea distinctă a fiecărui lot. Totodată, se creează cadrul legal necesar pentru realizarea unor eventuale operațiuni juridice ulterioare, precum înstrăinarea, concesiunea sau darea în folosință a acestora, în condițiile legii.

De asemenea, măsura contribuie la valorificarea eficientă a imobilului teren, la corelarea situației juridice cu cea reală din teren și la respectarea prevederilor urbanistice aplicabile.

Nu se preconizează efecte negative asupra mediului, populației sau activității economico-sociale, proiectul având un impact administrativ pozitiv, prin îmbunătățirea modului de gestionare a patrimoniului.

Etapetele parcurse în pregătirea proiectului

- identificarea necesității dezmembrării imobilului în suprafață de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, ca urmare a analizei situației juridice și funcționale a acestuia;
- întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare de către persoane autorizate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- verificarea și avizarea documentației din punct de vedere tehnic și juridic de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale;
- redactarea proiectului de hotărâre și a referatului de aprobare, pe baza documentației întocmite și a analizelor efectuate.

Parcursarea acestor etape a avut ca scop fundamentarea legală și oportună a proiectului de hotărâre, în vederea supunerii spre aprobare autorității deliberative competente.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se preconizează modificarea situației juridice actuale a imobilului teren situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, în sensul dezmembrării acestuia în unsprezece loturi distincte, cu identificare cadastrală proprie.

Ca urmare a acestei operațiuni, fiecare lot rezultat va dobândi o individualitate juridică și tehnică distinctă, fiind înscris separat în evidențele de cadastru și carte funciară. Această schimbare va permite administrarea independentă a fiecărui lot, precum și posibilitatea realizării unor operațiuni juridice ulterioare, în condițiile legii.

De asemenea, se creează premisele unei utilizări mai eficiente a terenului, în concordanță cu reglementările urbanistice aplicabile, precum și o mai bună evidență și gestionare a patrimoniului.

În ansamblu, schimbările propuse contribuie la clarificarea situației juridice a imobilului și la optimizarea modului de administrare și valorificare a acestuia.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre are un impact economic pozitiv, prin crearea cadrului necesar valorificării eficiente a imobilului teren în suprafață de 3.062 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina. Dezmembrarea în unsprezece loturi distincte permite gestionarea separată a acestora și facilitează eventuale operațiuni juridice ulterioare, care pot genera venituri la bugetul local, după caz.

Din punct de vedere social, proiectul nu produce efecte negative asupra populației, contribuind, în mod indirect, la o mai bună administrare a patrimoniului și la dezvoltarea urbană coerentă a zonei, în conformitate cu reglementările în vigoare.

În ceea ce privește impactul asupra mediului, măsura propusă nu generează efecte negative, întrucât nu implică lucrări de construcții sau intervenții asupra factorilor de mediu, fiind o operațiune de natură juridică și cadastrală.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu implică, în mod direct, cheltuieli semnificative de la bugetul local, întrucât operațiunea de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, se realizează în baza documentației cadastrale întocmite conform prevederilor legale.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

În procesul de elaborare a prezentului proiect de hotărâre au fost consultate compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, în vederea analizării oportunității și legalității măsurii propuse.

Totodată, documentația cadastrală aferentă dezmembrării imobilului teren situat în Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, a fost întocmită de persoane autorizate și verificată conform prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere natura proiectului, respectiv o operațiune de ordin tehnic și juridic, nu au fost necesare consultări publice extinse, acesta neavând impact direct asupra populației sau mediului socio-economic.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre se va realiza prin efectuarea operațiunilor de dezmembrare a imobilului teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, în baza documentației cadastrale întocmite conform legislației în vigoare.

După adoptarea hotărârii, se vor întreprinde demersurile necesare pentru înscrierea celor unsprezece loturi distincte rezultate în evidențele de cadastru și carte funciară, prin intermediul instituțiilor competente, cu respectarea procedurilor legale aplicabile.

Măsurile de implementare vor fi asigurate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, în colaborare cu persoanele autorizate în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- H.C.L. nr. 106/31.03.2026 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil teren situat în intravilanul municipiului Slatina, Strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, județul Olt;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina în unsprezece loturi distincte;

- extrasul de Carte Funciară nr. 70845 Slatina;

- Certificatul de Urbanism nr. 168/07.04.2026;

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin (2) lit. c), alin. (14) art. 139, alin (1), art. 196 alin (1), lit a), art. 136 alin (1), art 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136/alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi distincte.

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.37356/07.04.2026

Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi distincte.

Descrierea situației actuale

Imobilul teren în suprafață de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, conform HCL nr. 106/31.03.2026, are ca obiect dezmembrarea acestui imobil teren în unsprezece loturi distincte.

Având în vedere necesitatea valorificării optime a terenului, precum și posibilitatea reglementării situației juridice și tehnice a acestuia, se impune dezmembrarea imobilului în unsprezece loturi distincte.

Această operațiune este necesară în vederea individualizării suprafețelor rezultate, facilitării administrării și, după caz, valorificării sau utilizării separate a acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

În acest context, se promovează proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului menționat în unsprezece loturi distincte, cu respectarea documentației cadastrale întocmite și a reglementărilor urbanistice aplicabile.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre derivă din situația de fapt existentă, respectiv existența unui imobil teren situat în intravilanul din municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu numărul cadastral 70845 Slatina, înscris în evidențele de cadastru și carte funciară ca un singur corp de proprietate, deși, din punct de vedere funcțional și al utilizării, acesta poate fi individualizat în unsprezece loturi distincte.

Rațiunile care au determinat inițierea proiectului constau în necesitatea reglementării situației juridice a imobilului, în vederea asigurării unei administrări eficiente a acestuia, precum și pentru a permite valorificarea optimă a terenului, în conformitate cu prevederile legale și reglementările urbanistice aplicabile.

De asemenea, dezmembrarea imobilului teren facilitează eventuale operațiuni juridice ulterioare, precum transmiterea dreptului de proprietate, concesiunea sau darea în folosință separată a loturilor rezultate, contribuind astfel la o mai bună gestionare a patrimoniului.

Scopul urmărit prin adoptarea prezentei hotărâri îl reprezintă aprobarea dezmembrării imobilului în unsprezece loturi distincte, cu respectarea documentației cadastrale întocmite, în vederea clarificării situației juridice și a utilizării eficiente a acestuia.

Principiile de bază și finalitatea

- Principiul legalității
- Principiul imparțialității

- Principiul proporționalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public

Finalitatea urmărită prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre constă în dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul din municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, în unsprezece loturi distincte, în vederea clarificării situației juridice, facilitării administrării separate și asigurării unei utilizări eficiente a terenului, potrivit destinației și reglementărilor urbanistice aplicabile.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre va produce efecte juridice și administrative constând în dezmembrarea imobilului teren situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, în suprafață de 3.062 mp, identificat cu numărul cadastral 70845 Slatina, în unsprezece loturi distincte, fiecare urmând a fi înscris separat în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin această reglementare se va asigura individualizarea clară a suprafețelor rezultate, facilitând astfel administrarea, evidența și gestionarea distinctă a fiecărui lot. Totodată, se creează cadrul legal necesar pentru realizarea unor eventuale operațiuni juridice ulterioare, precum înstrăinarea, concesiunea sau darea în folosință a acestora, în condițiile legii.

De asemenea, măsura contribuie la valorificarea eficientă a imobilului teren, la corelarea situației juridice cu cea reală din teren și la respectarea prevederilor urbanistice aplicabile.

Nu se preconizează efecte negative asupra mediului, populației sau activității economico-sociale, proiectul având un impact administrativ pozitiv, prin îmbunătățirea modului de gestionare a patrimoniului.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- identificarea necesității dezmembrării imobilului în suprafață de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, ca urmare a analizei situației juridice și funcționale a acestuia;
- întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare de către persoane autorizate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- verificarea și avizarea documentației din punct de vedere tehnic și juridic de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale;
- redactarea proiectului de hotărâre și a referatului de aprobare, pe baza documentației întocmite și a analizelor efectuate.

Parcurgerea acestor etape a avut ca scop fundamentarea legală și oportună a proiectului de hotărâre, în vederea supunerii spre aprobare autorității deliberative competente.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se preconizează modificarea situației juridice actuale a imobilului situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, în sensul dezmembrării acestuia în unsprezece loturi distincte, cu identificare cadastrală proprie.

Ca urmare a acestei operațiuni, fiecare lot rezultat va dobândi o individualitate juridică și tehnică distinctă, fiind înscris separat în evidențele de cadastru și carte funciară. Această schimbare va permite administrarea independentă a fiecărui lot, precum și posibilitatea realizării unor operațiuni juridice ulterioare, în condițiile legii.

De asemenea, se creează premisele unei utilizări mai eficiente a terenului, în concordanță cu reglementările urbanistice aplicabile, precum și o mai bună evidență și gestionare a patrimoniului.

În ansamblu, schimbările propuse contribuie la clarificarea situației juridice a imobilului și la optimizarea modului de administrare și valorificare a acestuia.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre are un impact economic pozitiv, prin crearea cadrului necesar valorificării eficiente a imobilului teren în suprafață de 3.062 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina. Dezmembrarea în unsprezece

loturi distincte permite gestionarea separată a acestora și facilitează eventuale operațiuni juridice ulterioare, care pot genera venituri la bugetul local, după caz.

Din punct de vedere social, proiectul nu produce efecte negative asupra populației, contribuind, în mod indirect, la o mai bună administrare a patrimoniului și la dezvoltarea urbană coerentă a zonei, în conformitate cu reglementările în vigoare.

În ceea ce privește impactul asupra mediului, măsura propusă nu generează efecte negative, întrucât nu implică lucrări de construcții sau intervenții asupra factorilor de mediu, fiind o operațiune de natură juridică și cadastrală.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu implică, în mod direct, cheltuieli semnificative de la bugetul local, întrucât operațiunea de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, se realizează în baza documentației cadastrale întocmite conform prevederilor legale.

Efectele proiectului de hotărâre asupra Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

În procesul de elaborare a prezentului proiect de hotărâre au fost consultate compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, în vederea analizării oportunității și legalității măsurii propuse.

Totodată, documentația cadastrală aferentă dezmembrării imobilului teren situat în Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, a fost întocmită de persoane autorizate și verificată conform prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere natura proiectului, respectiv o operațiune de ordin tehnic și juridic, nu au fost necesare consultări publice extinse, acesta neavând impact direct asupra populației sau mediului socio-economic.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre se va realiza prin efectuarea operațiunilor de dezmembrare a imobilului teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu județul Olt, identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina, în baza documentației cadastrale întocmite conform legislației în vigoare.

După adoptarea hotărârii, se vor întreprinde demersurile necesare pentru înscrierea celor unsprezece loturi distincte rezultate în evidențele de cadastru și carte funciară, prin intermediul instituțiilor competente, cu respectarea procedurilor legale aplicabile.

Măsurile de implementare vor fi asigurate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, în colaborare cu persoanele autorizate în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – ANCPI nr. 600 /2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- H.C.L. nr. 106/31.03.2026 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil teren situat în intravilanul municipiului Slatina, Strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, județul Olt;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 70845 Slatina în unsprezece loturi distincte;

- extrasul de Carte Funciară nr. 70845 Slatina;

- Certificatul de Urbanism nr. 168/07.04.2026;

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin (2) lit. c), alin. (14) art. 139, alin (1), art. 196 alin (1), lit a), art. 136 alin (1), art 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi distincte.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Inspector C.E.D.P.P
Laura ONCESCU

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

DECLARAȚIE

Subsemnata Laura Oncescu angajată în cadrul Direcției Administrare Patrimoniu Compartimentul Evidența Domeniu Public și Privat având funcția de inspector cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind **dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi distincte, nu conține date cu caracter personal.**

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

07.04.2026

SEMNĂTURA